

Inschrijfformulier CPO-project | LOTING WONING 3 - 4 - 5

De Houtzagerij Gasthuisstraat, Oirschot

Bij de aanmelding dient u een financiële scan van uw bank bij te voegen. Zorg dat u deze meestuurt met dit formulier. (Desgewenst kunnen wij u een voorbeeld van een financiële scan toesturen)

Voorletters + naam : _____ dhr./mevr.

: _____

Voorletters + naam partner : _____ dhr./mevr.

Adres : _____

Postcode + woonplaats : _____

Telefoon privé : _____ mobiel: _____

E-mail : _____

- Ik verklaar / wij verklaren dat wij de woning / kavel zelf gaan bewonen conform het bepaalde in de artikelen 3.15 en 3.16 (zelfbewoningsplicht) van de Algemene verkoopvoorwaarden voor onroerende zaken van de gemeente Oirschot 2010

Onderstaande bouwnummers genieten onze voorkeur (op volgorde van voorkeur):

1e voorkeur: woningnummer _____

2e voorkeur: woningnummer _____

3e voorkeur: woningnummer _____

Opmerkingen:

Ik verklaar hierbij dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: _____

Handtekening: _____

De inschrijving sluit op maandag 12 juli om 09.00 uur!

Op dat moment dient uw formulier volledig ingevuld en ondertekend te zijn bij Lelieveld makelaardij Oirschot, Rijkesluisstraat 19A, 5688 EC Oirschot.

Of per e-mail: info@lelieveldmakelaardij.nl o.v.v. Inschrijving loting De Houtzagerij.

Toelichting op de lotingsprocedure:

- De gemeente Oirschot is verantwoordelijk voor de loting van dit nieuwbouwproject.
- U kunt zich met dit inschrijfformulier inschrijven voor de woningen in het CPO-project 'de Houtzagerij' aan de Gasthuisstraat in Oirschot. U kunt meerdere voorkeuren aangeven als dit voor u van toepassing is. Dit geeft de verkopende partij een beeld van de belangstelling. Uw *definitieve keuze* maakt u *tijdens de loting*. Deze organiseert de gemeente als er meerdere belangstellenden zijn voor een of meerdere woningen.
- Wij nemen alleen volledig ingevulde en ondertekende formulieren in behandeling.
- Toewijzing van de woningen wordt verzorgd door de gemeente Oirschot door een loting.
- De **loting** vindt plaats op **maandag 19 juli 2021** in de raadszaal van het gemeentehuis in Oirschot, Deken Frankenstraat 3, en start om **19.30 uur**. De gemeente nodigt u hiervoor persoonlijk uit. Het is NU nog niet duidelijk of u digitaal, via MS Teams, deelneemt, of dat u fysiek aanwezig kunt zijn. Dat vermelden wij in de uitnodigingsbrief.
- De gemeente Oirschot wijst u een lotingsnummer toe.
Op het moment dat de wethouder uw lotingsnummer trekt, maakt u een keuze.
Als de woning van uw eerste voorkeur(en) niet meer beschikbaar is, kiest u een andere woning. U kunt ook kiezen voor een reservepositie voor één of meerdere woningen. U wordt dan benaderd als de eerste kandidaat de woning niet gaat kopen.
- Stellen of koppels die de woning samen gaan bewonen wijst de gemeente één lotingsnummer toe.
- U dient **persoonlijk** aan de loting deel te nemen. Lukt dat niet, dan kunt u iemand machtigen. Neem daarvoor contact op met Mariëlle van der Stoop, tel. (0499) 583 333 of mail haar: info@oirschot.nl
- Na toewijzing volgt er een afspraak voor een gesprek met Lelieveld makelaardij. Hierin kunt u uw vragen stellen en hoort u hoe het vervolgtraject eruit ziet.
- Op verkoop van vrije sector-nieuwbouwwoningen (of kavels) in de gemeente Oirschot is artikel 3.16 (zelfbewoningsplicht) van de Algemene verkoopvoorwaarden voor onroerende zaken van de gemeente Oirschot 2010 van toepassing. Volgens dit artikel is het niet toegestaan om de woning te verhuren of te verkopen binnen 5 jaar nadat u de woning bent gaan bewonen (inschrijving in BRP - Basisregistratie Personen – is hierbij leidend). Bij verkoop binnen die 5 jaar bent u een afkoopsom verschuldigd, tenzij het college van b&w op uw schriftelijk ingediende verzoek hiervoor ontheffing heeft verleend. Bij verhuur bent u een direct opeisbare boete verschuldigd. De volledige tekst van artikel 3.16 wordt u verstrekt door de makelaar.